



MÜHLERICKENBACH

# MÜHLE RICKENBACH: BAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

## BAUWEISE UND FASSADE

Das Gebäude wird in modernster Massivbauweise realisiert. Eine hochwertige Betonfassade gibt dem markanten und weitherum sichtbaren Gebäude ein ansprechendes Erscheinungsbild und nimmt Bezug zur Geschichte der Mühle. Alle Wohnungen erfüllen die erhöhten Anforderungen bezüglich Schallschutz (Eigentumsstandard).

## FENSTER

Hochwertige, raumhohe Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung im Silo und Bandfenster im Maschinenhaus. Alle Haupt-Fenster können von innen geöffnet werden und verfügen über einen elektrisch bedienbaren Sonnenschutz.

## PARKIERUNG UND AUFZUGSANLAGE – EINGANGSBEREICH GEBÄUDE

Die direkt ans Gebäude angegliederte Tiefgarage verfügt über genügend gut dimensionierte Parkplätze (Parkfelder 2.5m x 5.0m). Sämtliche Wohnungen sind direkt von der Parkierung bequem mit der modernen Triplex-Liftanlage erreichbar. Die grosszügig dimensionierte Eingangshalle der Mühle unterstreicht den besonderen Charakter dieses Gebäudes. Die in der Eingangshalle ausgestellten Zeitzeugen sind aus der Zeit, als in diesen Gebäuden noch Getreide zu Mehl verarbeitet worden ist und zeugen von der reichen Geschichte der Mühle Rickenbach-Wil.

## EINGANGSBEREICH WOHNUNGEN UND SICHERHEIT

Der Eingangsbereich der Wohnungen ist mit einer praktischen Garderobe und Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnungstüren werden massiv ausgeführt mit Metallzargen, einer Dreipunkteverriegelung, einem Türspion sowie einer Gegensprechanlage mit Video für den Haupteingang. Die Zugänge sind zudem so organisiert, dass die Besucher der Mühlestube im obersten Stock des Gebäudes nicht in den Hausgang der Bewohner gelangen. Für alle Türen (Hauseingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil) verwenden Sie ein und denselben Schlüssel.

## EINBAULEUCHTEN

Die Deckenspots sind dimmbar und sorgen in der Küche und im Badezimmer für eine stimmungsvolle Beleuchtung.

## WÄNDE / DECKEN / BODENBELÄGE

Die Wände sind in hellem, feinkörnigem Abrieb gehalten und in den Nassräumen halbhoch mit ansprechenden Plattenbelägen ausgestattet. Alle Wohnungsdecken werden in gestrichenem Weissputz ausgeführt. Die Bodenbeläge der Nassräume und Küchen werden mit pflegeleichten Keramikplatten ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich, den Zimmern sowie dem Entrée und Gang ist ein hochwertiger Eichen-Parkett vorgesehen. Sämtliche Wohnungen werden mit schwellenlosen Türen realisiert.

**KONTAKT & VERMIETUNG**



Mühle Rickenbach  
Rickenbach bei Wil | 071 911 33 00  
muhlerickenbach.ch | info@enag-immo.ch

## KÜCHE

Die modernen Küchen mit Granitabdeckungen, Kunstharzfronten und schmutzabweisender Rückwand werden mit hochwertigen Geräten ausgestattet: Profi-Steam-Backofen, Geschirrspüler, Induktion-Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Dampfzug (Abluft, nicht Umluft), verschiedene Schränke und Schubladen mit Türdämpfern, Edelstahlbecken von unten montiert, Spülmischer, Unterbauleuchten unter Hängebauschränken sowie ein Abfalltrennsystem verhelfen Ihnen zu einfachen und praktischen Abläufen beim Abwaschen und Aufräumen. So kommen auch kulinarische Höhenflüge bestimmt nicht zu kurz.

## LOGGIAS UND EXKLUSIVE AUSSICHTSTERRASSE – MÜHLESTUBE FÜR BESONDERE ANLÄSSE

Die Wohnungen verfügen über grosszügige leichtverglaste Loggias mit interessanten Sichtbezügen in die parkartige Umgebung des Mühleweiher. Die Aussichtsterrasse zuoberst auf dem Gebäude ist exklusiv für die Mühlebewohner und ihre Gäste reserviert. Für besondere Anlässe steht den Bewohnern der Mühle die Mühlestube zur Verfügung. Geniessen Sie auf der Dachterrasse nach einem Sprung ins kühle Nass des Weiher die Abendsonne sowie die spektakuläre Weitsicht von der Altstadt Wil über die Thurau-Ebene bis zum Säntis und den Churfürsten.

## NASSRÄUME UND WASCHEN / TROCKNEN

Die Nassräume sind mit pflegeleichten Materialien ausgestattet. Bodenebene Dusche, Einzel- und/oder Doppel-lavabo mit Unterschrank, Spiegelschrank und hochwertiges WC. Der in die Wohnung integrierte Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler erlaubt Ihnen zu waschen wann und so oft Sie wollen.

## MULTIMEDIA

Die Räume verfügen über genügend Steckdosen und Schalter; eine Multimediadose ist in jedem Zimmer vorbereitet, so dass eine individuelle Einrichtung möglich wird. Zwei Multimediadosen werden in jeder Wohnung ausgebaut. Die Mühle Rickenbach-Wil ist zudem mit superschnellem Glasfaser-Internet erschlossen.

## RAUMKLIMA

Ein behagliches Raumklima wird über die einzeln für jeden Raum regulierbare Bodenheizung sowie die elektrischen Rafflamellen-Storen und die Markisen sichergestellt. Heizung, Warm- und Kaltwasser werden separat und zentral je Verbrauchereinheit gemessen und abgerechnet. Die Wärmeerzeugung erfolgt über ein effizientes und zeitgemässes Heizsystem.

## NEBENRÄUME

Im Untergeschoss der Mühle verfügt jede Wohnung über ein unbeheiztes Kellerabteil mit eigenem Stromanschluss.

## WEIHER UND PARK

Das überaus grosszügige Areal mit eigenem Weiher und Park bietet das ideale zu Hause für Paare, Singles, Familien und aktive Ältere. Geniessen Sie die Ruhe am Wasser, spazieren Sie am Weiher oder nehmen Sie sich Zeit, um die Tiere im und um den Weiher zu beobachten.